



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**

MỤC LỤC

NỘI DUNG	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	5 - 7
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán hợp nhất	8 - 11
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	12
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	13 - 14
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	15 - 61

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### **TỔNG CÔNG TY**

Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (sau đây được gọi tắt là "Tổng Công ty") tiền thân là Tổng Công ty Nhà nước với tên gọi là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp. Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp được thành lập theo Quyết định số 155/HĐBT ngày 12/5/1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) và thành lập lại theo Quyết định số 1117/QĐ/TCCBĐT ngày 27/10/1995 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công thương). Tổng Công ty được chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 3168/QĐ-BCT ngày 15 tháng 6 năm 2010 của Bộ Công thương. Ngày 16 tháng 11 năm 2015, Tổng Công ty được Bộ Công thương quyết định xác định giá trị doanh nghiệp để chuyển đổi sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT.

Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Công ty Cổ phần với tên giao dịch là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 07 ngày 20/01/2017 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, thay đổi các lần và thay đổi lần thứ 13 ngày 15/8/2025 về việc cập nhật địa giới hành chính do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Vốn Điều lệ của Tổng Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 13 ngày 15/8/2025 là: 1.419.915.000.000 VND (*Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm mười chín tỷ, chín trăm mười lăm triệu đồng*).

Tên giao dịch quốc tế: MACHINES AND INDUSTRIAL EQUIPMENT CORPORATION.

Tên viết tắt là: MIE.

Cổ phiếu của Tổng Công ty hiện đang được giao dịch trên sàn UpCOM với mã giao dịch là MIE.

Theo Quyết định số 262/QĐ-SGDHN ngày 01/4/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, cổ phiếu MIE của Tổng Công ty thuộc trường hợp duy trì diện cảnh báo.

Trụ sở chính Tổng Công ty đặt tại số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội, Việt Nam.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Tổng Công ty trong năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Trần Quốc Toán	Chủ tịch
Ông Lê Huy Hải	Thành viên
Ông Vũ Trung Thực	Thành viên
Ông Cù Ngọc Phương	Thành viên
Ông Hoàng Minh Việt	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 26/6/2025)

#### **Ban Kiểm soát**

Ông Đinh Quang Hòa	Trưởng ban
Bà Lê Thị Minh Huyền	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Khánh Ly	Thành viên

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**Ban Tổng Giám đốc**

Ông Lê Huy Hải	Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Văn Giáp	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 05/8/2025)
Ông Vũ Trung Thực	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Cù Ngọc Phương	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 01/12/2025)
Ông Tô Hồng Dân	Phó Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 10/12/2025)
Ông Đậu Huy Ngọc Linh	Phó Tổng Giám đốc	

**CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Tổng Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT.

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá, dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất để Báo cáo tài chính hợp nhất không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc nhầm lẫn;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất được lập phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Tổng Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tổng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng Giám đốc,



**Lê Huy Hải**

**Tổng Giám đốc**

*Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026*

Số: 93/2026/BCKTHN-CPA VIETNAM-NV4

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Các Cổ đông**  
**Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc**  
**Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP**

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP, được lập ngày 30/3/2026, từ trang 08 đến trang 61, bao gồm Bảng Cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về hệ thống kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

**Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

- (1) Như trình bày tại Thuyết minh số 5.3; Thuyết minh số 5.4; Thuyết minh số 5.5, Phần 5 “Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất”, Tổng Công ty đang tồn tại một số khoản công nợ tồn đọng tại ngày 31/12/2025 như sau: Phải thu khách hàng của Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật: 59.039.493.041 VND; Trả trước cho người bán của Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí: 20.549.503.289 VND; Phải thu khác của Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật: 6.115.416.932 VND. Đây là những khoản công nợ tồn đọng tính đến thời điểm 30/9/2014 (thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa) nhưng chưa được xử lý khi xác định giá trị doanh nghiệp cũng như khi công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa và khoản Phải thu khách hàng của Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí phát sinh sau ngày 30/9/2014 đã quá hạn thanh toán tính đến ngày 31/12/2025 có giá trị: 21.182.771.745 VND (đã trích lập dự phòng: 973.707.113 VND). Tại thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty mẹ và bốn (04) Công ty con do Công ty mẹ sở hữu 100% vốn đang chờ cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quyết toán cổ phần hóa và xử lý các vấn đề liên quan trong đó có các khoản công nợ tồn đọng. Do đó, Tổng Công ty chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản công nợ này. Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán thay thế để đánh giá về giá trị dự phòng phải trích lập tại ngày 31/12/2025. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.
- (2) Như trình bày tại Thuyết minh số 5.3; Thuyết minh số 5.4; Thuyết minh số 5.5, Phần 5 “Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất”, Tổng Công ty đang tồn tại một số khoản công nợ tồn đọng tại ngày 31/12/2025 như sau: Phải thu khách hàng: 328.790.740 VND, Trả trước cho người bán: 234.572.661 VND, Phải thu khác: 18.184.136.530 VND. Đây là các khoản nợ tồn đọng lên quan đến vụ án xảy ra tại Xí nghiệp Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tổng hợp thuộc Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (Công ty con). Theo Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung do vụ án đang trong giai đoạn thi hành án nên Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung chưa xác định được tổn thất đối với các khoản nợ phải thu khó đòi trên. Tại ngày 31/12/2025, Tổng Công ty chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản công nợ này. Chúng tôi cũng không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán thay thế để đánh giá về giá trị dự phòng phải trích lập tại ngày 31/12/2025. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

**Ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Các vấn đề cần nhấn mạnh**

Như trình bày tại Thuyết minh số 4 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, tại ngày phát hành Báo cáo này, các công việc liên quan đến quyết toán cổ phần hóa đang tiếp tục được thực hiện và Tổng Công ty chưa nhận được quyết định của cơ quan có thẩm quyền về phê duyệt quyết toán giá trị phần vốn Nhà nước tại ngày chính thức chuyển thành Công ty Cổ phần.

Như trình bày tại Thuyết minh số 5.20.b Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần của Tổng Công ty là: 1.419.915.000.000 VND. Tại ngày 31/12/2025, Vốn góp của chủ sở hữu (Mã số 411) trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất là 1.418.634.488.001 VND, chênh lệch là (1.280.511.999) VND so với Vốn điều lệ là do quá trình xử lý tài chính khi Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần theo quy định. Tại ngày phát hành Báo cáo này, Công ty mẹ và bốn (04) Công ty TNHH MTV do Tổng Công ty đang sở hữu 100% vốn vẫn đang chờ các cơ quan có thẩm quyền xem xét và phê duyệt hồ sơ quyết toán cổ phần hóa. Sau khi có phê duyệt chính thức hồ sơ quyết toán cổ phần hóa, Tổng Công ty sẽ có những điều chỉnh về Vốn điều lệ theo quy định.

Như trình bày tại Thuyết minh số 5.9 “Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình”; Thuyết minh số 5.18 “Phải trả khác” và Thuyết minh số 7.1.b “Thông tin khác”, Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (Công ty con) được nhận bàn giao 3.500 m2 sân nhà văn phòng của Dự án Tincorn City tại 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung đã ghi nhận tăng tài sản nhưng chưa ghi nhận tăng vốn Nhà nước (tạm ghi nhận tăng khoản phải trả khác). Sau khi được sự đồng ý của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP và hướng dẫn của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước - Công ty TNHH (Đại diện chủ sở hữu Nhà nước tại Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP), Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung sẽ ghi nhận tăng vốn Nhà nước theo giá trị tài sản đã được thẩm định giá.

Như trình bày tại Thuyết minh số 7.3 Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty Cổ phần Dụng cụ số 1 - Công ty con của Tổng công ty đã trình bày lại một số số liệu so sánh của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Do đó, Tổng công ty đã trình bày lại một số số liệu so sánh của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của Chúng tôi không liên quan đến các vấn đề trên.



**Nguyễn Tài Dũng**

**Phó Tổng Giám đốc**

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 0133-2023-137-1

Giấy Ủy quyền số: 11/2026/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2026 của Tổng Giám đốc

Thay mặt và đại diện

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**

**Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT**

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

A handwritten signature in blue ink, reading "Trần Minh Nghiệp".

**Trần Minh Nghiệp**

**Kiểm toán viên**

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 4937-2024-137-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KÊ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>1.769.424.315.697</b>	<b>1.783.458.538.638</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>66.181.292.776</b>	<b>65.798.590.433</b>
1. Tiền	111		18.657.576.345	41.298.590.433
2. Các khoản tương đương tiền	112		47.523.716.431	24.500.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5.2</b>	<b>187.757.169.769</b>	<b>141.106.758.810</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		1.467.690.500	1.467.690.500
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		186.289.479.269	139.639.068.310
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>640.542.317.614</b>	<b>795.830.661.921</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	610.936.670.813	747.831.400.735
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	38.691.808.119	53.298.423.687
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		637.500.000	637.500.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5	80.392.048.205	63.749.571.528
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.6	(90.115.709.523)	(69.686.234.029)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.7</b>	<b>827.368.612.682</b>	<b>732.928.803.865</b>
1. Hàng tồn kho	141		827.368.612.682	732.928.803.865
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>47.574.922.856</b>	<b>47.793.723.609</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8	5.258.617.751	3.691.891.240
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		41.841.116.365	43.611.708.146
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.16	475.188.740	490.124.223
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>838.101.237.582</b>	<b>773.564.066.188</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>3.320.741.056</b>	<b>1.582.573.895</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.5	3.320.741.056	1.582.573.895
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>615.878.637.798</b>	<b>569.402.991.775</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	474.769.357.213	519.102.928.329
- Nguyên giá	222		956.010.810.054	1.018.402.332.479
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(481.241.452.841)	(499.299.404.150)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.10	110.586.159.829	19.095.659.659
- Nguyên giá	225		119.746.323.925	20.391.502.725
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(9.160.164.096)	(1.295.843.066)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.11	30.523.120.756	31.204.403.787
- Nguyên giá	228		41.733.692.956	41.203.252.956
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(11.210.572.200)	(9.998.849.169)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	MS	TM	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>5.12</b>	<b>24.711.380.416</b>	<b>25.614.023.848</b>
- Nguyên giá	231		33.755.261.371	33.755.261.371
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(9.043.880.955)	(8.141.237.523)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>5.13</b>	<b>48.665.457.776</b>	<b>47.744.728.569</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		48.665.457.776	47.744.728.569
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5.2</b>	<b>31.485.014.559</b>	<b>31.485.014.559</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		1.896.459.553	1.896.459.553
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		28.088.555.006	28.088.555.006
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		1.500.000.000	1.500.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>114.040.005.977</b>	<b>97.734.733.542</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8	114.040.005.977	97.734.733.542
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100+200)	<b>270</b>		<b>2.607.525.553.279</b>	<b>2.557.022.604.826</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>1.152.306.109.566</b>	<b>1.110.909.194.484</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.079.142.151.966</b>	<b>1.092.323.218.977</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.14	240.605.863.651	286.160.486.503
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.15	67.393.513.711	83.072.579.859
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.16	60.520.653.078	58.307.916.760
4. Phải trả người lao động	314		52.517.391.274	48.521.759.820
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.17	25.991.866.762	26.599.841.249
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	56.202.387
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		4.068.416.189	2.855.677.353
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.18	75.750.478.355	46.692.975.363
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.19	530.260.975.009	518.528.465.026
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		484.938.213	3.057.028.942
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		21.548.055.724	18.470.285.715
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>73.163.957.600</b>	<b>18.585.975.507</b>
1. Chi phí phải trả dài hạn	333	5.17	1.794.693.736	2.712.352.142
2. Phải trả dài hạn khác	337	5.18	3.065.601.507	3.108.420.667
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.19	67.956.696.137	12.334.319.043
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		346.966.220	430.883.655
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>1.455.219.443.713</b>	<b>1.446.113.410.342</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.20</b>	<b>1.455.219.443.713</b>	<b>1.446.047.312.769</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.418.634.488.001	1.418.634.488.001
2. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		(1.202.379.963)	(1.202.379.963)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		34.192.745.381	32.227.046.285
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(34.482.492.321)	(38.128.057.824)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(49.268.617.256)	(46.084.503.103)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		14.786.124.935	7.956.445.279
5. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		38.077.082.615	34.516.216.270

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

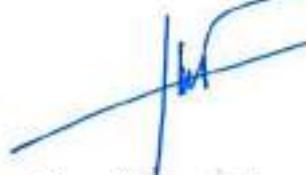
NGUỒN VỐN	MS	TM	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	66.097.573
1. Nguồn kinh phí	431		-	66.097.573
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (440 = 300+400)	<b>440</b>		<b>2.607.525.553.279</b>	<b>2.557.022.604.826</b>

Người lập



Phạm Minh Đức

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Hiền

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám đốc



Lê Huy Hải

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	1.625.396.108.746	1.617.723.507.265
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	6.2	576.343.519	3.666.230.415
3. <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>1.624.819.765.227</b>	<b>1.614.057.276.850</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	6.3	1.435.467.624.117	1.450.040.271.306
5. <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>189.352.141.110</b>	<b>164.017.005.544</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.4	12.116.311.903	17.368.061.984
7. Chi phí tài chính	22	6.5	48.580.306.734	43.142.162.519
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		47.513.353.326	42.475.023.111
8. Phần lãi (lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25	6.6	15.777.564.258	15.612.386.023
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	127.756.252.919	114.733.606.692
11. <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}</b>	<b>30</b>		<b>9.354.329.102</b>	<b>7.896.912.294</b>
12. Thu nhập khác	31	6.7	19.427.868.049	7.446.652.238
13. Chi phí khác	32	6.7	6.373.584.401	6.321.437.780
14. <b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>13.054.283.648</b>	<b>1.125.214.458</b>
15. <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>22.408.612.750</b>	<b>9.022.126.752</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.8	4.044.197.979	1.461.172.033
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
18. <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>18.364.414.771</b>	<b>7.560.954.719</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		14.786.124.935	7.956.445.279
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		3.578.289.836	(395.490.560)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.9	104,1	42,4

Người lập



Phạm Minh Đức

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Hiền

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám đốc



Lê Huy Hải

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT***(Theo phương pháp gián tiếp)*

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		22.408.612.750	9.022.126.752
2. Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		42.292.229.429	39.856.939.855
Các khoản dự phòng	03		19.676.074.641	8.093.928.961
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		(1.043.389.060)	(2.601.836.018)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(25.212.133.642)	(13.480.896.494)
Chi phí lãi vay	06		47.513.353.326	42.475.023.111
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08		105.634.747.444	83.365.286.167
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		211.438.343.737	19.234.638.306
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(94.439.808.817)	(58.304.186.235)
Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(139.707.829.633)	(55.617.663.672)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(17.871.998.946)	19.332.565.212
Tiền lãi vay đã trả	14		(46.787.464.293)	(42.334.731.927)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2.322.353.599)	(747.748.496)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	262.808.571
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(5.837.087.259)	(2.303.879.001)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>10.106.548.634</b>	<b>(37.112.911.075)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(49.816.716.933)	(2.930.169.501)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		78.215.610.882	45.454.545
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(193.789.479.269)	(144.688.191.598)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		147.139.068.310	121.071.320.365
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		7.586.840.181	9.142.249.730
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>(10.664.676.829)</b>	<b>(17.359.336.459)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

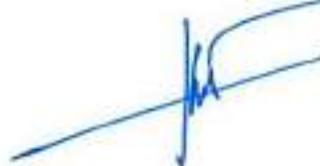
CHỈ TIÊU	MS	TM	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		910.362.415.181	828.027.185.736
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(899.249.060.327)	(760.436.867.450)
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(10.525.456.159)	(3.516.476.755)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>587.898.695</i>	<i>64.073.841.531</i>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>29.770.500</b>	<b>9.601.593.997</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>65.798.590.433</b>	<b>55.925.027.852</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		352.931.843	271.968.584
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>5.1</b>	<b>66.181.292.776</b>	<b>65.798.590.433</b>

Người lập



Phạm Minh Đức

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Hiến

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám đốc



Lê Huy Hải

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP tiền thân là Tổng Công ty Nhà nước với tên gọi là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp. Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp được thành lập theo Quyết định số 155/HĐBT ngày 12/5/1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) và thành lập lại theo Quyết định số 1117/QĐ/TCCBDT ngày 27/10/1995 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công thương). Tổng Công ty được chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con theo Quyết định số 3168/QĐ-BCT ngày 15 tháng 6 năm 2010 của Bộ Công thương. Ngày 16 tháng 11 năm 2015, Tổng Công ty được Bộ Công thương quyết định xác định giá trị doanh nghiệp để chuyển đổi sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT.

Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Công ty Cổ phần với tên giao dịch là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 07 ngày 20/01/2017 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội, thay đổi các lần và thay đổi lần thứ 13 ngày 15/8/2025 về việc cập nhật địa giới hành chính do Sở tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Vốn Điều lệ của Tổng Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ 13 ngày 15/8/2025 là: 1.419.915.000.000 VND (*Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm mười chín tỷ, chín trăm mười lăm triệu đồng*).

Tên giao dịch quốc tế: MACHINES AND INDUSTRIAL EQUIPMENT CORPORATION.

Tên viết tắt là: MIE.

Cổ phiếu của Tổng Công ty hiện đang được giao dịch trên sàn UpCOM với mã giao dịch là MIE.

Theo Quyết định số 262/QĐ-SGDHN ngày 01/4/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, cổ phiếu MIE của Tổng Công ty thuộc trường hợp duy trì diện cảnh báo.

Trụ sở chính Tổng Công ty đặt tại số 7A phố Mạc Thị Bưởi, Phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Tổng Công ty và các Công ty con tại ngày 31/12/2025 là 837 người (tại ngày 31/12/2024 là 830 người).

**1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

- Sản xuất chế tạo sản phẩm cơ khí (thiết bị toàn bộ, thiết bị lẻ, kim khí tiêu dùng, chi tiết cụm, chi tiết phụ tùng);
- Đầu tư, xây dựng, chế tạo, lắp đặt, vận hành và chuyển giao các nhà máy nhiệt điện, thủy điện độc lập;
- Xây lắp các công trình công nghiệp và dân dụng, công trình giao thông đường bộ, công trình thủy lợi, các công trình hạ tầng đô thị;
- Tư vấn đầu tư và dịch vụ kỹ thuật công nghệ, công nghiệp; Kinh doanh thương mại...

**1.3 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty là 12 tháng.

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy,  
thành phố Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**1.4 Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 31/12/2025, Tổng Công ty có các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết, đơn vị trực thuộc như sau:

Tên	Ngành nghề kinh doanh	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
<b>I. Công ty con</b>				
1. Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	Sản xuất chế tạo máy, cắt gọt kim loại, thiết bị công nghệ, Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, xuất nhập khẩu và kinh doanh thiết bị công nghiệp vật tư,...	Số 76 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội	100%	100%
2. Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung	Thiết kế, chế tạo công nghệ dây chuyền bột giấy, chế tạo các kết cấu thép, thiết bị phụ tùng công nghiệp, kiểm tra X quang thiết bị chịu áp lực  Sản xuất các sản phẩm giấy, nhập khẩu thiết bị vật tư, kinh doanh kho bãi văn phòng, xuất nhập khẩu thiết bị điện, điện tử công nghiệp dân dụng	Số 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, TP. Hà Nội	100%	100%
3. Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí	Mua bán, xuất nhập khẩu đồ gia dụng, nông sản, máy móc thiết bị, sản xuất kinh doanh các sản phẩm cơ khí...	Số 4 Vũ Ngọc Phan, phường Láng, TP. Hà Nội	100%	100%
4. Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật	Kinh doanh xuất khẩu, nhập khẩu hàng hoá; Ủy thác và nhận ủy thác xuất khẩu, nhập khẩu hàng hoá; Nghiên cứu thị trường và thăm dò dự luận; Môi giới thương mại ...	Số 13 Phố Đặng Dung, Phường Ba Đình, TP. Hà Nội	100%	100%
5. Công ty CP Cơ khí Duyên Hải	Sản xuất kinh doanh thiết bị máy móc, phụ tùng công nghiệp, hộp giảm tốc các loại khung nhà xưởng, thép cán xây dựng thép hình  Xuất nhập khẩu máy móc thiết bị	Số 133, đường 5 cũ, phường Hồng An, TP. Hải Phòng	98,189%	98,189%
6. Công ty CP Dụng cụ số 1	Kinh doanh các sản phẩm công nghiệp và dụng cụ đo lường cơ khí	Số 108 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội	51%	51%

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**1.4 Cấu trúc doanh nghiệp (Tiếp theo)**

Tên	Ngành nghề kinh doanh	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
<b>II. Công ty liên doanh, liên kết</b>				
1. Công ty CP Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội	Kinh doanh siêu thị, nhà hàng, khách sạn, dự án đầu tư		20%	20%
<b>III. Đơn vị trực thuộc</b>				
1. Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (*)	Giao dịch, mua bán máy móc thiết bị, vật tư công nghiệp; Xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp; ...	901 Hồng Bàng, Phường Bình Tây, TP.Hồ Chí Minh	100%	100%
2. Công ty Xây lắp công nghiệp	Chuẩn bị mặt bằng; Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; ...	Số 7A Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội	100%	100%
3. Công ty Tư vấn Đầu tư và Dịch vụ Kỹ thuật công nghiệp	Tư vấn đầu tư, dịch vụ công nghiệp và chuyển giao công nghệ; Thực hiện các nhiệm vụ do Tổng Công ty ủy quyền	Số 7A Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội	100%	100%

(\*) Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (đơn vị trực thuộc) tạm ngừng hoạt động trong thời hạn 01 năm kể từ ngày 01/12/2025 đến hết ngày 30/11/2026 căn cứ theo Quyết định số 818/QĐ-MIE-TCNS ngày 06/11/2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP và Giấy xác nhận tạm ngừng hoạt động được cấp bởi Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính của thành phố Hồ Chí Minh ngày 12/11/2025.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Tổng Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty là có thể so sánh được.

**2. KỶ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

**3. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

**Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất

**Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập phù hợp với Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, cụ thể:

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính tổng hợp của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty do Tổng Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho đến ngày 31/12/2025. Việc kiểm soát này đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)****Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất (Tiếp theo)**

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các Công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các Công ty trong cùng Tổng Công ty được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của Công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**Quyết toán Cổ phần hóa**

Tại ngày phát hành Báo cáo này, các công việc liên quan đến quyết toán cổ phần hóa đang tiếp tục được thực hiện và Tổng Công ty chưa nhận được quyết định của cơ quan có thẩm quyền về phê duyệt quyết toán giá trị phần vốn nhà nước tại ngày chính thức chuyển thành Công ty Cổ phần.

**Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính****Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh bao gồm các loại chứng khoán nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả các chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời), như: Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán; Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)****Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)***Chứng khoán kinh doanh (Tiếp theo)*

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc và được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0);
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Tổng Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc trên 03 tháng.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tổng Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

*Các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết và đầu tư khác*

Các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết mà trong đó Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Tổng Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các Công ty liên kết sau ngày Tổng Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Tổng Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Các khoản đầu tư khác:* Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

*Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư*

Dự phòng giảm giá của các khoản góp vốn liên doanh, đầu tư vào Công ty liên kết và đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được đánh giá và xem xét lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và gặp khó khăn trong việc thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn trong tự.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung (nếu có), để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Tổng Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	30 - 50
Máy móc, thiết bị	05 - 06
Phương tiện vận tải truyền dẫn	03 - 06
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong kỳ.

**Nguyên tắc kế toán thuê tài chính**

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được coi là thuê hoạt động.

**Thuê tài chính**

Tài sản thuê tài chính được ghi nhận là tài sản và nợ phải trả về thuê tài chính trên Bảng Cân đối kế toán theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản.

Khoản thanh toán tiền thuê tài sản thuê tài chính được chia ra thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc. Chi phí tài chính được tính theo từng kỳ kế toán trong suốt thời hạn thuê theo tỷ lệ lãi suất cố định trên số dư nợ còn lại.

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian hữu dụng ước tính tương tự như đối với tài sản thuộc sở hữu của Tổng Công ty, cụ thể như sau:

	Số năm
Máy móc và thiết bị	10 - 15

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình của Tổng Công ty là phần mềm máy tính được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 05 năm.

**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và Nhà cửa, vật kiến trúc do Tổng Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí (tiền và tương đương tiền) mà Tổng Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Khấu hao: Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian hữu dụng ước tính. Tổng Công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư chờ tăng giá. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

**Số năm**

Nhà cửa, vật kiến trúc

40 - 50

Thanh lý: Lãi và lỗ do thanh lý bất động sản đầu tư được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**Nguyên tắc kế toán chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tổng Công ty bao gồm: Công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa và chi phí khác.

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng, chi phí sửa chữa và chi phí khác được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: Gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Tổng Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa Công ty mẹ và Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết).
- Phải trả khác: Gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm: Doanh thu nhận trước (số tiền thu trước của khách hàng trong nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, cơ sở hạ tầng).

Doanh thu nhận trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng căn cứ trên số kỳ đã thu tiền trước.

**Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực kế toán Chi phí đi vay.

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng có thể được trích vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó thực sự phát sinh thì khoản chênh lệch (nếu có) được ghi bổ sung hoặc ghi giảm tương ứng.

**Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận chưa phân phối là lợi nhuận sau thuế sau khi thực hiện việc chia cổ tức cho các thành viên dựa trên tỷ lệ vốn góp theo quyết định của Hội đồng quản trị và sau khi trích lập các quỹ theo Điều lệ Tổng Công ty và quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

***Doanh thu bán hàng hóa, sản phẩm***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tổng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

***Doanh thu xây dựng***

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu (Tiếp theo)**

***Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động***

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

***Doanh thu từ tiền lãi và thu nhập khác***

Đối với tiền lãi và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

***Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu***

Giảm giá hàng bán: Là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế; không bao gồm khoản giảm giá hàng bán cho người mua đã thể hiện trong hóa đơn GTGT hoặc hóa đơn bán hàng.

**Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; Giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu.

**Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Chi phí tài chính khác.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: Là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập phải nộp được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

Tổng Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất hiện hành là 20% trên thu nhập tính thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Tổng Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**Các Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**Báo cáo bộ phận**

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Tổng Giám đốc cho rằng hoạt động chính của Tổng Công ty là cung cấp và lắp đặt các thiết bị công nghiệp và chủ yếu hoạt động tập trung tại khu vực thành phố Hà Nội. Do đó, Tổng Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 - Báo cáo bộ phận.

107  
3 T  
1 H  
0 Á  
TNA  
51 -

**TÔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**  
Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC CHỈ TIÊU TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KÊ TOÁN HỢP NHẤT**

**5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền mặt	2.604.730.407	2.663.428.447
Tiền gửi ngân hàng	16.052.845.938	38.635.161.986
(*) Các khoản tương đương tiền	47.523.716.431	24.500.000.000
<b>Tổng</b>	<b>66.181.292.776</b>	<b>65.798.590.433</b>

(\*) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng tại các ngân hàng thương mại, với lãi suất từ 3,8%/năm - 5,0%/năm.

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính**

*Đơn vị tính: VND*

**a) Chứng khoán kinh doanh**

	31/12/2025				01/01/2025			
	Số lượng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Số lượng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam (Mã chứng khoán: CTX)	7.625	378.200.000	73.962.500	-	7.625	378.200.000	57.950.000	-
(i) Ngân hàng TMCP An Bình (Mã chứng khoán: ABB)	26.943	1.089.430.000	431.088.000	-	26.943	1.089.430.000	199.378.200	-
Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Mã chứng khoán: EIB)	5	60.500	106.500	-	5	60.500	96.500	-
<b>Tổng</b>	<b>34.573</b>	<b>1.467.690.500</b>	<b>505.157.000</b>	<b>-</b>	<b>34.573</b>	<b>1.467.690.500</b>	<b>257.424.700</b>	<b>-</b>

Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh được xác định căn cứ vào số lượng và giá đóng cửa của cổ phiếu đó trên thị trường chứng khoán Việt Nam tại ngày kết thúc năm tài chính.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)**

- (i) Là khoản đầu tư tài chính của Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí phát sinh trước thời điểm 30/9/2014 (thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp). Tại thời điểm phát hành Báo cáo này, việc xử lý khoản đầu tư tài chính nêu trên cùng với các khoản đầu tư khác đang chờ kết quả phê duyệt quyết toán cổ phần hóa của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP. Do vậy, Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí chưa trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán nêu trên.

**b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Ngắn hạn (i)</b>	<b>186.289.479.269</b>	<b>186.289.479.269</b>	<b>139.639.068.310</b>	<b>139.639.068.310</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	51.000.000.000	51.000.000.000	47.000.000.000	47.000.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam	15.372.052.075	15.372.052.075	9.372.052.075	9.372.052.075
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	37.000.000.000	37.000.000.000	14.000.000.000	14.000.000.000
Ngân hàng TMCP Á Châu	21.000.000.000	21.000.000.000	16.000.000.000	16.000.000.000
Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu	9.150.410.959	9.150.410.959	-	-
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	52.767.016.235	52.767.016.235	40.767.016.235	40.767.016.235
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	-	-	12.500.000.000	12.500.000.000
<b>Dài hạn</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000
<b>Tổng</b>	<b>187.789.479.269</b>	<b>187.789.479.269</b>	<b>141.139.068.310</b>	<b>141.139.068.310</b>

- (i) Là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng, với lãi suất từ 4,1 %/năm - 7,0 %/ năm;

Trong số tiền gửi đó, Tổng Công ty đã:

- Dùng 11.000.000.000 VND để cầm cố, thế chấp cho các khoản vay theo hợp đồng hạn mức thấu chi số 01/2025/31009/HĐCHMTC ngày 25/6/2025;
- Dùng 10.000.000.000 VND để cầm cố, thế chấp cho các khoản vay theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 02/2025/31009/HĐTD ngày 31/12/2025;

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)**

- Dùng 9.372.052.075 VND để cầm cố, thế chấp cho các khoản vay theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 158/24/CTD/VCBDV-MIE ngày 25/12/2024;
- Dùng 13.000.000.000 VND để cầm cố, thế chấp cho các khoản vay theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 202528335937 ngày 25/09/2025.

**c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh</b>	<b>123.507.495</b>	<b>(*)</b>	-	<b>123.507.495</b>	<b>(*)</b>	-
Liên doanh tòa nhà IBC 37 Tràng Thi	23.507.495		-	23.507.495		-
Công ty Cổ phần Công đoàn Giấy	100.000.000		-	100.000.000		-
<b>Đầu tư vào công ty liên kết</b>	<b>1.772.952.058</b>	<b>(*)</b>	-	<b>1.772.952.058</b>	<b>(*)</b>	-
(1) Công ty CP Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội	1.772.952.058		-	1.772.952.058		-
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>28.088.555.006</b>	<b>(*)</b>	-	<b>28.088.555.006</b>	<b>(*)</b>	-
(2) Công ty CP Sản giao dịch Bất động sản thành phố Hoàng Gia	9.520.000.000		-	9.520.000.000		-
(3) Công ty CP Đà Mai Hải Dương	3.381.542.806		-	3.381.542.806		-
(4) Công ty CP Cơ khí Chế tạo Hải Phòng	1.432.012.200		-	1.432.012.200		-
(5) Công ty CP Xi măng Đồng Bành	12.905.000.000		-	12.905.000.000		-
a. <i>Vốn góp của các cổ đông khác</i>	<i>11.585.000.000</i>		-	<i>11.585.000.000</i>		-
b. <i>Vốn góp của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (khoản đầu tư của Mecanmex)</i>	<i>1.320.000.000</i>		-	<i>1.320.000.000</i>		-
Công ty CP Café HASA	850.000.000		-	850.000.000		-
<b>Tổng</b>	<b>29.985.014.559</b>		-	<b>29.985.014.559</b>		-

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**  
Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)**

{1} Công ty CP Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội: Vốn Điều lệ là 90.000.000.000 VND chia thành 900.000 cổ phần, Tổng Công ty sở hữu 20% cổ phiếu có quyền biểu quyết. Khoản đầu tư này được đánh giá lại theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT ngày 16/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Công thương về việc xác định giá trị Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp thuộc Bộ Công thương để cổ phần hóa tại ngày 30/9/2014 là 1.800.000.000 VND. Tại ngày 20/01/2017, Tổng Công ty tiến hành đánh giá khoản đầu tư tài chính theo quy định và giá trị đầu tư vào Công ty CP Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội được Tổng Công ty ghi nhận là 1.772.952.058 VND.

{2} Công ty CP Sản giao dịch Bất động sản thành phố Hoàng Gia (trước là Công ty CP Đầu tư và Phát triển Địa ốc Hoàng Gia) có Vốn Điều lệ là 2.443.000.000.000 VND. Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội là một trong số các cổ đông sáng lập Công ty CP Đầu tư và Phát triển Địa ốc Hoàng Gia với tỷ lệ sở hữu tại thời điểm góp vốn là 2,149%.

{3} Công ty CP Đá Mài Hải Dương: Được chuyển đổi từ Công ty Đá Mài trực thuộc Tổng Công ty. Khoản đầu tư này ban đầu được Tổng Công ty ghi nhận là 1.000.000.000 VND, chiếm 2,22% cổ phiếu có quyền biểu quyết. Căn cứ vào kết quả xác định giá trị đã được phê duyệt, khoản đầu tư này được đánh giá là 1.631.736.071 VND. Tại ngày 20/01/2017 (thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần), Tổng Công ty định giá lại khoản đầu tư này và ghi nhận giá trị khoản đầu tư là 3.717.410.306 VND. Tại ngày 31/12/2025, giá trị khoản đầu tư này được ghi nhận là 3.381.542.806 VND (Tổng Công ty nhận được khoản cổ tức của giai đoạn trước, sau khi chuyển sang Công ty cổ phần).

{4} Công ty CP Cơ khí Chế tạo Hải Phòng: Được đổi từ Nhà Máy Cơ khí Chế tạo Hải Phòng trực thuộc Tổng Công ty. Khoản đầu tư này ban đầu được Tổng Công ty ghi nhận là 1.037.690.000 VND, chiếm 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết. Khoản đầu tư này được đánh giá lại theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT ngày 16/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Công thương về việc xác định giá trị Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp thuộc Bộ Công thương để cổ phần hóa tại ngày 30/9/2014 là 1.463.141.355 VND. Tại ngày 20/01/2017 (thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần), căn cứ vào giá giao dịch cổ phiếu của Công ty CP Cơ khí Chế tạo Hải Phòng, Tổng Công ty định giá lại khoản đầu tư này và ghi nhận giá trị khoản đầu tư là 1.432.012.200 VND. Ngày 27/3/2018, Tổng Công ty đã có Công văn số 269/CV-MIE-HĐQT gửi Bộ Công thương về việc thoái vốn MIE đầu tư tại Công ty CP Cơ khí Chế tạo Hải Phòng. Ngày 04/5/2018, Bộ Công thương đã có Công văn số 3475/BCT-CN đồng ý về việc thoái hết phần vốn Tổng Công ty đầu tư tại Công ty Cổ phần Cơ khí Chế tạo Hải Phòng. Tuy nhiên việc thoái vốn không thành công và Tổng công ty đã báo cáo với Bộ Công thương.

{5} Công ty CP Xi măng Đồng Bành: Vốn Điều lệ là 301.000.000.000 VND. Ban đầu, khoản đầu tư này được Tổng Công ty ghi nhận là 31.200.000.000 VND, chiếm 10,37% cổ phiếu có quyền biểu quyết. Khoản đầu tư này được đánh giá lại theo Quyết định số 12494/QĐ-BCT ngày 16/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Công thương về việc xác định giá trị Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp thuộc Bộ Công thương để cổ phần hóa tại ngày 30/9/2014 là 27.298.839.658 VND. Tại ngày 20/01/2017 (thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần), Tổng Công ty định giá lại khoản đầu tư này và ghi nhận giá trị khoản đầu tư là 12.905.000.000 VND.

Ngoài ra, ngày 27/9/2023, Tổng Công ty đã hoàn thành xây dựng "Đề án cơ cấu lại Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP". Tổng Công ty đã gửi Công văn số 853/CV-MIE-DDV ngày 27/9/2023 đến Bộ Công thương chờ phê duyệt "Đề án cơ cấu lại Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP".

(\*) Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Tổng Công ty chưa có cơ sở để xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết và Các khoản đầu tư khác để thuyết minh trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 bởi vì không có giá giao dịch trên thị trường cho các khoản đầu tư này và Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn cụ thể về cách xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.3 Phải thu của khách hàng**

	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Ngắn hạn</b>	<b>610.936.670.813</b>	<b>747.831.400.735</b>
Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Khúc 2	24.642.168.231	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia	39.836.297.736	41.536.297.736
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bạch Đằng Trường Giang	41.879.733.221	38.640.991.588
Công ty Cổ phần Sông Đà 5	10.014.935.388	20.230.743.441
Công ty TNHH 289	45.381.769.610	49.341.769.610
Công ty Cổ phần Nam Vang	45.706.854.941	46.256.854.941
Công ty TNHH một thành viên cơ khí Z179	4.556.755.460	25.416.523.357
Công ty TNHH đầu tư và thương mại công nghiệp Hưng Phát	62.308.335.266	129.548.437.375
Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thiết bị công nghệ HHT	40.346.996.278	5.202.271.439
Công ty TNHH Quang Tuyến Việt Nam	-	56.715.441.240
(1) Khách hàng của Xí nghiệp kinh doanh XNK Tổng hợp	328.790.740	328.790.740
(2) Công ty TNHH Đầu tư Công nghệ và Thương mại Việt Nam	28.315.360.500	28.315.360.500
(2) Các khách hàng khác tại Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật	30.724.132.541	30.724.132.541
(3) Công ty CP TM & SX Thiên Hoàng Long	17.818.906.523	17.915.103.323
(3) Các khách hàng khác tại Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Sản phẩm cơ khí	3.363.865.222	2.933.433.890
Thu đối tượng khác	215.711.769.156	254.725.249.014
<b>Tổng</b>	<b>610.936.670.813</b>	<b>747.831.400.735</b>

Phải thu khách hàng bao gồm những khoản công nợ tồn đọng của các Công ty con của Tổng Công ty, gồm:

**(1) Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung**

Khoản công nợ tồn đọng tại Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung với số tiền là 328.790.740 VND.

Ngoài khoản công nợ phải thu nói trên, Xí nghiệp Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tổng hợp còn các khoản nợ tồn đọng khác, gồm: Phải thu khác với số tiền 18.184.136.530 VND (Thuyết minh số 5.5 - "Phải thu khác"), Trả trước cho người bán: 234.572.661 VND (Thuyết minh số 5.4 - "Trả trước cho người bán"), Phải trả người bán: 10.527.414.264 VND (Thuyết minh số 5.14 - "Phải trả người bán") và khoản vay với tổng số tiền là 1.446.904.132 VND (Thuyết minh số 5.19 - "Vay và nợ thuê tài chính").

Các khoản công nợ tồn đọng trên có liên quan đến vụ án và cùng một đối tượng là ông Nguyễn Duy Xuyên - nguyên Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Xí nghiệp Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tổng hợp - đơn vị trực thuộc Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung. Do có những dấu hiệu cố ý làm trái quy định của Nhà nước về quản lý kinh tế gây hậu quả nghiêm trọng, Cơ quan cảnh sát điều tra công an thành phố Hà Nội đã ra Quyết định số 142/PC44 (Đ2) ngày 19/4/2013 khởi tố vụ án hình sự, Quyết định số 572/PC44(Đ2) ngày 05/8/2013 và lệnh bắt tạm giam số 76/PC44(Đ2) cùng ngày khởi tố bị can đối với Ông Nguyễn Duy Xuyên.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.3 Phải thu của khách hàng (Tiếp theo)**

Ngày 11 tháng 8 năm 2022, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã ban hành Bản án phúc thẩm số 536/2022/HS-PT đối với vụ án hình sự này và do có kháng cáo của các bị cáo đối với Bản án hình sự sơ thẩm số 50/2020/HS-ST ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Hiện nay, Công ty vẫn đang theo sát quá trình thi hành án, sau khi xác định được tổn thất liên quan đến vụ án, Công ty sẽ thực hiện các xử lý tài chính tiếp theo.

**(2) Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật**

Khoản công nợ tồn đọng tại Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật (sau đây gọi tắt là "Techno Import") với số tiền là 59.039.493.041 VND quá hạn thanh toán tính đến 30/9/2014 (thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Tổng Công ty) phát sinh từ những giao dịch bán hàng hóa. Hiện tại, Công ty này cùng với Công ty mẹ đang chờ phê duyệt quyết toán cổ phần hóa của cấp có thẩm quyền và thực hiện thoái vốn theo chủ trương, do vậy, Techno Import chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản công nợ tồn đọng này.

**(3) Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí**

Khoản công nợ tồn đọng tại Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí phát sinh sau ngày 30/9/2014 đã quá hạn thanh toán 03 năm hoặc thu hồi chậm với số tiền là 21.182.771.745 VND (Công ty đã trích lập dự phòng: 973.707.113 VND).

**5.4 Trả trước cho người bán**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Hoàng Đạt	1.605.000.000	-
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tam Long	1.005.757.988	1.519.227.626
Công ty TNHH Dịch vụ xây lắp Bảo Diệp	3.238.777.602	2.439.486.621
Công ty CP Kết cấu thép và Thiết bị nâng hạ Hoàng Anh	-	6.151.057.723
Công ty TNHH Hoàng Nam (*)	6.683.910.393	6.683.910.393
Chi nhánh Cty TNHH TM và DV Sài Gòn CaLi (*)	8.028.886.473	8.028.886.473
Công ty TNHH Cà Phê Hoàng Thiên (*)	4.045.239.997	4.045.239.997
Công ty TNHH Trà - Cà phê Trường Thọ (*)	1.206.227.898	1.206.227.898
Công ty CP Cà phê HASA (*)	585.238.528	585.238.528
Khách hàng của Xí nghiệp kinh doanh XNK Tổng hợp (**)	234.572.661	234.572.661
Các khách hàng khác	12.058.196.579	22.404.575.767
<b>Tổng</b>	<b><u>38.691.808.119</u></b>	<b><u>53.298.423.687</u></b>

(\*) Khoản công nợ tồn đọng tại Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí, bao gồm khoản tiền ứng trước cho các hợp đồng mua hàng hóa (phát sinh trước thời điểm 30/9/2014) nhưng đã bị hủy mà Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí chưa thu hồi được với số tiền là 20.549.503.289 VND. Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí vẫn đang chờ các cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý khoản công nợ này khi phê duyệt quyết toán cổ phần hóa.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.4 Trả trước cho người bán (Tiếp theo)**

- (\*\*) Khoản nợ xấu của Xí nghiệp kinh doanh XNK Tổng hợp - đơn vị trực thuộc của Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (Công ty con) phát sinh trong giai đoạn ông Nguyễn Duy Xuyên làm Giám đốc điều hành của Xí nghiệp kinh doanh XNK Tổng hợp. Hiện tại, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung vẫn đang trong giai đoạn xử lý các vấn đề tồn tại của Xí nghiệp nhưng có liên quan đến ông Nguyễn Duy Xuyên và các cá nhân khác có liên quan.



**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.5 Phải thu khác**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>80.392.048.205</b>	<b>(379.919.772)</b>	<b>63.749.571.528</b>	<b>(243.533.062)</b>
Phải thu về cổ phần hóa	5.294.615.031	-	5.294.615.031	-
Ký cược, ký quỹ	16.124.890.593	-	6.388.398.912	-
Bảo hiểm xã hội	470.408	-	16.751.797	-
Tạm ứng	9.723.104.629	(136.386.710)	8.867.932.491	-
(1) Phải thu của Nguyễn Duy Xuyên và đối tượng liên quan	18.184.136.530	-	18.184.136.530	-
(i) Ông Nguyễn Duy Xuyên	3.113.960.981	-	3.113.960.981	-
(ii) Ông/Bà Nguyễn Duy Xuyên - Thân Thị Nhậm	15.070.175.549	-	15.070.175.549	-
Phải thu khác	31.064.831.014	(243.533.062)	24.997.736.767	(243.533.062)
(2) Cục Hải quan thành phố Hải Phòng	6.115.416.932	-	6.115.416.932	-
Phải thu khác tại TechNo	1.932.561.018	(243.533.062)	1.854.056.468	(243.533.062)
Thu khác	23.016.853.064	-	17.028.263.367	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>3.320.741.056</b>	<b>-</b>	<b>1.582.573.895</b>	<b>-</b>
Tiền GPMB chờ bù trừ tiền thuê đất hàng năm	340.638.855	-	680.297.295	-
Ký cược, ký quỹ	2.892.702.201	-	814.876.600	-
Phải thu khác	87.400.000	-	87.400.000	-
<b>Tổng</b>	<b>83.712.789.261</b>	<b>(379.919.772)</b>	<b>65.332.145.423</b>	<b>(243.533.062)</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.5 Phải thu khác (Tiếp theo)**

**{1} Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung**

Đây là khoản công nợ có liên quan đến ông Nguyễn Duy Xuyên - nguyên Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Xí nghiệp Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tổng hợp - đơn vị trực thuộc Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung đã được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số (1) - Mục 5.3. "Phải thu của khách hàng". Theo đó:

- (i) Khoản phải thu của ông Nguyễn Duy Xuyên sau khi đã được Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung thực hiện điều chỉnh số liệu kế toán;
- (ii) Khoản phải thu liên quan ông Nguyễn Duy Xuyên và bà Thân Thị Nhậm sau khi đã được Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung thực hiện điều chỉnh số liệu kế toán. Theo đó, một số hậu quả mà hai đối tượng này gây ra theo Bản án phúc thẩm số 536/2022/HS-PT ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội nhưng không tách biệt riêng rẽ theo từng đối tượng nên đã được Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung xử lý chung vào đối tượng "Ông/Bà Nguyễn Duy Xuyên - Thân Thị Nhậm".

**{2} Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật**

Cuối năm 2004, đầu năm 2005, Chi nhánh Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật nhập khẩu lô hàng ô tô của 23 hợp đồng và đã thực hiện nộp thuế nhập khẩu đầy đủ theo quy định (Công văn số 242/HQHP-PNV ngày 29/4/2010 của Cục Hải quan Hải Phòng). Tuy nhiên, Tổng Cục Hải quan cho rằng, Công ty khai báo giá trị tính thuế không đúng quy định và yêu cầu truy thu thuế. Sau đó, hồ sơ đã được gửi sang Cục cảnh sát điều tra tội phạm về quản lý kinh tế và chức vụ (Công văn số 87/TCHQ-ĐT ngày 08/02/2007 của Tổng Cục) - Hồ sơ này đã được Bộ Công an có ý kiến gửi Thủ tướng Chính phủ; Văn phòng Chính phủ đã có công văn số 343/VPCP-KTTH ngày 17/01/2011 thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng: Tổng cục Hải quan căn cứ quy định của Pháp luật về thuế và Pháp luật về hải quan để truy thu thuế với số xe ô tô nhập khẩu năm 2004 - 2005 của doanh nghiệp khai báo giá trị tính thuế không đúng quy định nhưng chưa nộp đủ số tiền vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 24/11/2014, Bộ Công thương đã có Văn bản số 11767/BCT-TC trình Thủ tướng Chính phủ đề nghị Tổng Cục Hải quan giải tỏa cưỡng chế thuế đối với Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật và trả lại tiền đã thu cưỡng chế thuế, cho phép xóa khoản phải truy thu thuế 6.115.416.932 VND của Chi nhánh Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật.

Ngày 12/6/2015, Bộ Tài chính đã có Văn bản số 7818/BTC-TCDN về việc xử lý tồn tại khi cổ phần hóa Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp, công văn có nêu "Khoản truy thu thuế của Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật sẽ được xử lý sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ".

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.5 Phải thu khác (Tiếp theo)****{2} Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật (Tiếp theo)**

Thông tin bổ sung về việc thoái vốn tại Techno Import: ngày 26/3/2018, Tổng Công ty đã có Công văn số 276/CV-MIE-DDV trình Bộ Công thương về việc báo cáo và đề xuất thực hiện tái cơ cấu Techno Import. Ngày 22/6/2018, Bộ Công thương đã có Công văn số 4961/BCT- CN về việc tái cơ cấu Techno Import đồng ý chủ trương thoái vốn đầu tư của Tổng Công ty tại Techno Import. Ngày 29/8/2018, Bộ Công thương có Công văn số 6935/BCT-CN về phương án thoái vốn của MIE tại Techno Import. Ngày 29/11/2018, Bộ Tài chính đã có Công văn số 14893/BTC-TCDN về việc hướng dẫn thực hiện thoái vốn MIE đầu tư tại Techno Import. Ngày 19/4/2019, Tổng Công ty có văn bản số 321/CV-MIE-DDV trình Bộ Công thương xem xét, chấp thuận phương án chuyển nhượng tài sản vốn góp của Tổng Công ty tại Công ty Technoimport. Theo đó, Tổng Công ty xin đề nghị vận dụng Nghị định số 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014 của Chính phủ về bán, giao và chuyển giao doanh nghiệp 100% vốn nhà nước để thực hiện quy trình, thủ tục chuyển nhượng tài sản vốn góp của Tổng Công ty tại Techno Import thông qua phương thức bán đấu giá doanh nghiệp có kế thừa công nợ. Ngày 08/7/2019, Bộ Công thương đã có văn bản số 4857/BCT-CN nêu rõ Tổng Công ty không thuộc đối tượng và điều kiện áp dụng của Nghị định số 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014.

Ngày 17/11/2025, Tổng Công ty đã có Công văn số 867/CV-MIE-DDV về báo cáo và xin chủ trương của Bộ Công Thương cho phá sản Techno Import.

Đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất này, Phương án phá sản Techno Import chưa được cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt

**5.6 Nợ xấu**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
<b>Ngắn hạn</b>						
<b>Phải thu của khách hàng</b>	<b>192.981.051.105</b>	<b>103.959.761.354</b>	<b>(89.021.289.751)</b>	<b>170.773.227.881</b>	<b>101.407.526.914</b>	<b>(69.365.700.967)</b>
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia	39.836.297.736	32.736.297.736	(7.100.000.000)	41.536.297.736	34.436.297.736	(7.100.000.000)
Ban điều hành Dự án nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2	9.126.210.308	4.563.105.154	(4.563.105.154)	-	-	-
Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bạch Đằng Trường Giang	17.327.353.621	12.129.147.535	(5.198.206.086)	-	-	-
Công ty TNHH 289	45.381.769.610	15.989.542.548	(29.392.227.062)	51.141.769.610	21.749.542.548	(29.392.227.062)

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.6 Nợ xấu (Tiếp theo)**

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
Công ty Cổ phần Nam Yang	45.706.854.941	30.582.077.784	(15.124.777.157)	46.556.854.941	31.432.077.784	(15.124.777.157)
Công ty TNHH MTV Xây dựng và Lắp đặt thủy điện ECC	14.457.505.345	3.517.888.313	(10.939.617.032)	13.501.464.171	10.103.600.000	(3.397.864.171)
Các đối tượng khác	21.145.059.544	4.441.702.284	(16.703.357.260)	18.036.841.423	3.686.008.846	(14.350.832.577)
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>77.000.000</b>	-	<b>(77.000.000)</b>	<b>77.000.000</b>	-	<b>(77.000.000)</b>
Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Dịch vụ Đầu tư	77.000.000	-	(77.000.000)	77.000.000	-	(77.000.000)
<b>Phải thu khác</b>	<b>1.017.419.772</b>	-	<b>(1.017.419.772)</b>	<b>243.533.062</b>	-	<b>(243.533.062)</b>
<i>Tạm ứng và phải thu nội bộ</i>						
Lê Quang Hải	136.386.710	-	(136.386.710)	-	-	-
Công ty CP kinh doanh thiết bị Công nghiệp	637.500.000	-	(637.500.000)	-	-	-
<i>Phải thu khác</i>						
Công ty Cung ứng Thiết bị điện	16.503.327	-	(16.503.327)	16.503.327	-	(16.503.327)
Công ty Hoài Nam	119.559.455	-	(119.559.455)	119.559.455	-	(119.559.455)
Công ty Mía đường Đắc Lắc	107.470.280	-	(107.470.280)	107.470.280	-	(107.470.280)
<b>Tổng</b>	<b>194.075.470.877</b>	<b>103.959.761.354</b>	<b>(90.115.709.523)</b>	<b>171.093.760.943</b>	<b>101.407.526.914</b>	<b>(69.686.234.029)</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.7 Hàng tồn kho**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	123.121.319.114	-	63.692.842.341	-
Công cụ, dụng cụ	21.396.368.264	-	6.149.817.698	-
Chi phí SXKD dở dang	583.748.166.203	-	577.649.872.303	-
Thành phẩm	91.858.426.434	-	72.260.475.286	-
Hàng hoá	7.181.420.760	-	12.685.617.556	-
Hàng gửi bán	62.911.907	-	490.178.681	-
<b>Tổng</b>	<b>827.368.612.682</b>	<b>-</b>	<b>732.928.803.865</b>	<b>-</b>

**5.8 Chi phí trả trước**

31/12/2025

01/01/2025

VND

VND

a) Ngắn hạn	<b>5.258.617.751</b>	<b>3.691.891.240</b>
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	10.735.033	6.827.732
Chi phí trả trước chờ phân bổ	5.247.882.718	3.685.063.508
b) Dài hạn	<b>114.040.005.977</b>	<b>97.734.733.542</b>
Tiền thuê đất trả trước	64.115.410.200	65.729.756.212
Tiền đền bù GPMB	1.941.363.056	2.059.021.424
Công cụ, dụng cụ và chi phí trả trước dài hạn khác	47.983.232.721	29.945.955.906
<b>Tổng</b>	<b>119.298.623.728</b>	<b>101.426.624.782</b>

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.9 Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục						Đơn vị tính: VND	
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng	
<b>NGUYÊN GIÁ</b>							
Số dư tại ngày 01/01/2025	572.082.373.783	394.972.017.627	45.478.838.226	2.175.711.479	3.693.391.364	1.018.402.332.479	
Tăng trong năm	37.126.392.610	14.240.022.822	1.896.774.636	-	-	53.263.190.068	
Mua trong năm	-	13.006.465.196	1.863.774.636	-	-	14.870.239.832	
XDCB hoàn thành	2.126.392.610	361.357.326	33.000.000	-	-	2.520.749.936	
Chuyển từ TSCĐ thuê tài chính	-	872.200.300	-	-	-	872.200.300	
{i} Tăng khác	35.000.000.000	-	-	-	-	35.000.000.000	
Giảm trong năm	(1.164.940.000)	(113.566.627.154)	(923.145.339)	-	-	(115.654.712.493)	
Thanh lý, nhượng bán	(1.164.940.000)	(113.102.642.305)	(923.145.339)	-	-	(115.190.727.644)	
Giảm khác	-	(463.984.849)	-	-	-	(463.984.849)	
<b>Số dư tại ngày 31/12/2025</b>	<b>608.043.826.393</b>	<b>295.645.413.295</b>	<b>46.452.467.523</b>	<b>2.175.711.479</b>	<b>3.693.391.364</b>	<b>956.010.810.054</b>	
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUY KẾ</b>							
Số dư tại ngày 01/01/2025	195.959.655.088	265.725.238.454	35.079.188.908	1.880.550.729	654.770.971	499.299.404.150	
Tăng trong năm	17.490.093.994	12.186.082.761	2.385.517.451	125.034.322	126.813.408	32.313.541.936	
Khấu hao trong năm	17.490.093.994	11.944.557.136	2.385.517.451	125.034.322	126.813.408	32.072.016.311	
Chuyển từ TSCĐ thuê tài chính	-	241.525.625	-	-	-	241.525.625	
Giảm trong năm	(326.183.256)	(49.378.915.115)	(666.394.874)	-	-	(50.371.493.245)	
Thanh lý, nhượng bán	(326.183.256)	(49.378.915.115)	(666.394.874)	-	-	(50.371.493.245)	
<b>Số dư tại ngày 31/12/2025</b>	<b>213.123.565.826</b>	<b>228.532.406.100</b>	<b>36.798.311.485</b>	<b>2.005.585.051</b>	<b>781.584.379</b>	<b>481.241.452.841</b>	
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>							
Tại ngày 01/01/2025	376.122.718.695	129.246.779.173	10.399.649.318	295.160.750	3.038.620.393	519.102.928.329	
Tại ngày 31/12/2025	394.920.260.567	67.113.007.195	9.654.156.038	170.126.428	2.911.806.985	474.769.357.213	

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.9 Tăng, giảm Tài sản cố định hữu hình (Tiếp theo)**

- {i} Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (Công ty con) hoàn tất thủ tục nhận bàn giao 3.500 m<sup>2</sup> sàn nhà văn phòng và đưa vào sử dụng của Dự án Tincom City tại 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội căn cứ Theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 68/HĐ-KD ngày 10/5/2010 và Phụ lục hợp đồng số 02 giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản và Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thăng Long. Giá trị tài sản được ghi nhận căn cứ Hóa đơn GTGT số 00000114 ngày 05/05/2025 của công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long xuất cho Công ty. (Chi tiết tại mục 7.1.b "Thông tin khác").
- Nguyên giá các TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 84.562.019.161 VND (tại ngày 31/12/2024 là 63.207.490.066 VND).
  - Tại ngày 31/12/2025, Tổng Công ty đã sử dụng tài sản trên đất là trụ sở Tổng Công ty tại 7A Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội làm tài sản thế chấp cho hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/31009/HDTD ngày 13/01/2025 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Giá trị còn lại của tài sản này tại ngày 31/12/2025 là: 21.105.856.478 VND và tại ngày 31/12/2024 là: 22.669.253.258 VND.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.10 Tăng, giảm Tài sản cố định thuê tài chính**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Máy móc, thiết bị	Tổng
<b>NGUYỄN GIÁ</b>		
Số dư tại ngày 01/01/2025	20.391.502.725	20.391.502.725
Tăng trong năm	100.221.550.000	100.221.550.000
Thuê tài chính trong năm	100.221.550.000	100.221.550.000
Giảm trong năm	(866.728.800)	(866.728.800)
Chuyển sang TSCĐ hữu hình	(866.728.800)	(866.728.800)
Số dư tại ngày 31/12/2025	<u>119.746.323.925</u>	<u>119.746.323.925</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUYỆN KẾ</b>		
Số dư tại ngày 01/01/2025	1.295.843.066	1.295.843.066
Tăng trong năm	8.105.846.655	8.105.846.655
Khấu hao trong năm	8.105.846.655	8.105.846.655
Giảm trong năm	(241.525.625)	(241.525.625)
Chuyển sang TSCĐ hữu hình	(241.525.625)	(241.525.625)
Số dư tại ngày 31/12/2025	<u>9.160.164.096</u>	<u>9.160.164.096</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày 01/01/2025	19.095.659.659	19.095.659.659
Tại ngày 31/12/2025	<u>110.586.159.829</u>	<u>110.586.159.829</u>

**5.11 Tăng, giảm Tài sản cố định vô hình**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm	Tổng
<b>NGUYỄN GIÁ</b>			
Số dư tại ngày 01/01/2025	37.220.221.480	3.983.031.476	41.203.252.956
Tăng trong năm	-	645.500.000	645.500.000
Mua trong năm	-	645.500.000	645.500.000
Giảm trong năm	(115.060.000)	-	(115.060.000)
Thanh lý, nhượng bán	(115.060.000)	-	(115.060.000)
Số dư tại ngày 31/12/2025	<u>37.105.161.480</u>	<u>4.628.531.476</u>	<u>41.733.692.956</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUYỆN KẾ</b>			
Số dư tại ngày 01/01/2025	8.104.050.824	1.894.798.345	9.998.849.169
Khấu hao trong năm	844.684.293	367.038.738	1.211.723.031
Số dư tại ngày 31/12/2025	<u>8.948.735.117</u>	<u>2.261.837.083</u>	<u>11.210.572.200</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày 01/01/2025	29.116.170.656	2.088.233.131	31.204.403.787
Tại ngày 31/12/2025	<u>28.156.426.363</u>	<u>2.366.694.393</u>	<u>30.523.120.756</u>

Nguyên giá các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 639.891.526 VND (tại ngày 31/12/2024 là 639.891.526 VND).

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.12 Tăng, giảm Bất động sản đầu tư**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	01/01/2025	Tăng		Giảm		31/12/2025
		trong năm	trong năm	trong năm	trong năm	
<b>Bất động sản đầu tư cho thuê</b>						
<b>NGUYÊN GIÁ</b>	<b>33.755.261.371</b>	-	-	-	-	<b>33.755.261.371</b>
Nhà và cơ sở hạ tầng	33.755.261.371	-	-	-	-	33.755.261.371
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUY KẾ</b>	<b>8.141.237.523</b>	<b>902.643.432</b>				<b>9.043.880.955</b>
Nhà và cơ sở hạ tầng	8.141.237.523	902.643.432				9.043.880.955
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	<b>25.614.023.848</b>	-	<b>902.643.432</b>			<b>24.711.380.416</b>
Nhà và cơ sở hạ tầng	25.614.023.848	-	902.643.432			24.711.380.416

Bất động sản đầu tư cho thuê tại tầng 4, Tòa nhà SME Hoàng Gia, số 12 Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội và nhà xưởng có địa chỉ tại số 133, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng được Tổng Công ty sử dụng để cho thuê hoạt động.

Tổng Công ty đã sử dụng bất động sản là tầng 4, Tòa nhà SME Hoàng Gia làm tài sản thế chấp cho hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/31009/HDTD ngày 13/01/2025 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Giá trị còn lại của bất động sản này tại ngày 31/12/2025 là: 19.295.581.553 VND và tại ngày 31/12/2024 là: 20.001.887.237 VND.

Doanh thu và giá vốn liên quan đến Bất động sản đầu tư cho thuê trong kỳ được trình bày tại Thuyết minh số 6.1 và 6.3 với số tiền lần lượt là 3.694.080.396 VND và 902.643.432 VND.

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2025 cần được trình bày. Tuy nhiên, Tổng Công ty không có đủ thông tin để xác định được giá trị hợp lý của các tài sản này tại ngày lập Bảng Cân đối kế toán hợp nhất.

**5.13 Tài sản dở dang dài hạn**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>				
Dự án Di chuyển và xây dựng nhà máy của Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	44.663.148.097	44.663.148.097	45.580.806.503	45.580.806.503
Chi phí khác	4.002.309.679	4.002.309.679	2.163.922.066	2.163.922.066
<b>Tổng</b>	<b>48.665.457.776</b>	<b>48.665.457.776</b>	<b>47.744.728.569</b>	<b>47.744.728.569</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.14 Phải trả người bán**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>240.605.863.651</b>	<b>230.078.449.387</b>	<b>286.160.486.503</b>	<b>275.633.072.239</b>
Công ty Cổ phần Kết cấu thép và Thiết bị nâng hạ Hoàng Anh	4.420.498.000	4.420.498.000	23.710.000.000	23.710.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và giải pháp công nghệ Toàn Cầu	-	-	24.811.766.579	24.811.766.579
Công ty Cổ phần IMEC Toàn Cầu	10.987.852.779	10.987.852.779	60.425.287.273	60.425.287.273
Công Ty TNHH Đầu Tư SX và TM Thép Hà Nội	21.678.225.397	21.678.225.397	44.700.264.698	44.700.264.698
Công ty Cổ phần Ống thép Sài Gòn	45.000.000.000	45.000.000.000	-	-
(*) Phải trả tại Xí nghiệp Kinh doanh XNK Tổng hợp	10.527.414.264		10.527.414.264	
Các đối tượng khác	147.991.873.211	147.991.873.211	121.985.753.689	121.985.753.689
<b>Tổng</b>	<b>240.605.863.651</b>	<b>230.078.449.387</b>	<b>286.160.486.503</b>	<b>275.633.072.239</b>

(\*) Khoản nợ phải trả này có liên quan đến ông Nguyễn Duy Xuyên trong giai đoạn Ông Nguyễn Duy Xuyên làm Giám đốc điều hành của Xí nghiệp kinh doanh XNK Tổng hợp - đơn vị trực thuộc của Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung. Theo đó, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung sẽ tiếp tục xác minh khoản nợ phải trả này để từ đó xác định nghĩa vụ trả nợ thuộc về ông Nguyễn Duy Xuyên hoặc Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung.

**5.15 Người mua trả tiền trước**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>67.393.513.711</b>	<b>83.072.579.859</b>
Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Khúc 2	-	30.585.423.773
Công ty Cổ phần thủy điện Bó Sinh	-	4.711.963.800
Công ty TNHH Xuân Thiện Hà Giang	20.332.620.000	-
Tổng công ty xây dựng Bạch Đằng - CTCP	10.554.868.000	-
Công ty CP Sản giao dịch Bất động sản thành phố Hoàng Gia	7.900.000.000	7.900.000.000
Bộ tư lệnh thú đồ Hà Nội	-	8.360.000.000
Đối tượng khác	28.606.025.711	31.515.192.286
<b>Tổng</b>	<b>67.393.513.711</b>	<b>83.072.579.859</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.16 Thuế và các khoản phải nộp, phải thu Nhà nước**

Đơn vị tính: VND

	01/01/2025	Số phải nộp	Số đã nộp	31/12/2025
<b>a) Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	13.922.144.306	9.058.665.174	8.743.504.997	14.237.304.483
Thuế tiêu thụ đặc biệt	2.684.381.427	-	-	2.684.381.427
Thuế xuất, nhập khẩu	2.209.306.104	140.977.286	140.977.286	2.209.306.104
Thuế TNDN	1.091.386.365	4.427.687.290	2.322.353.599	3.196.720.056
Thuế thu nhập cá nhân	291.314.033	1.700.637.236	1.713.664.239	278.287.030
Tiền thuê đất	22.821.016.176	3.991.314.324	5.097.110.048	21.715.220.452
Phải nộp khác	15.288.368.349	1.158.840.946	247.775.769	16.199.433.526
<b>Tổng</b>	<b>58.307.916.760</b>	<b>20.478.122.256</b>	<b>18.265.385.938</b>	<b>60.520.653.078</b>
<b>b) Phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng	330.453.400	29.625.420	-	300.827.980
Thuế xuất, nhập khẩu	439.925	-	-	439.925
Thuế TNDN	59.570.769	59.570.769	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	2.942.566	520.237	30.092.285	32.514.614
Tiền thuê đất	-	111.750.800	159.740.900	47.990.100
Phải nộp khác	96.717.563	7.371.442	4.070.000	93.416.121
<b>Tổng</b>	<b>490.124.223</b>	<b>208.838.668</b>	<b>193.903.185</b>	<b>475.188.740</b>

**5.17 Chi phí phải trả**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>25.991.866.762</b>	<b>26.599.841.249</b>
Lãi vay phải trả	6.448.140.984	6.187.209.477
Trích trước chi phí vận hành mặt bằng tòa nhà Tincorn City	-	768.783.306
Chi phí thuê Văn phòng, nhà xưởng	17.371.791.462	17.371.791.462
Chi phí xây dựng các công trình	1.435.272.621	1.435.272.621
Chi phí phải trả khác	736.661.695	836.784.383
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1.794.693.736</b>	<b>2.712.352.142</b>
Chi phí phải trả về dự án di dời nhà máy	1.794.693.736	2.712.352.142
<b>Tổng</b>	<b>27.786.560.498</b>	<b>29.312.193.391</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

5.18 Phải trả khác	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>75.750.478.355</b>	<b>46.692.975.363</b>
Thu của cán bộ, công nhân viên góp vốn vào Công ty Cổ phần Xi măng Đồng Bành	11.585.000.000	11.585.000.000
Kinh phí công đoàn	637.153.471	886.002.104
Bảo hiểm xã hội	1.339.008.621	2.019.516.953
Bảo hiểm y tế	184.050.720	628.138.168
Bảo hiểm thất nghiệp	81.231.904	276.355.759
Phải trả về CPH	4.257.988.040	4.257.988.040
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.397.284.958	1.417.303.958
Nhận lại tiền đặt cọc góp vốn (i)	4.450.000.000	-
3.500m <sup>2</sup> sản nhà văn phòng Dự án Tincorn City (ii)	38.500.000.000	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	13.318.760.641	25.622.670.381
<b>b) Dài hạn</b>	<b>3.065.601.507</b>	<b>3.108.420.667</b>
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	3.065.601.507	3.108.420.667
<b>Tổng</b>	<b>78.816.079.862</b>	<b>49.801.396.030</b>

(i) Nhận lại tiền đặt cọc góp vốn xây dựng Toà nhà tại khu trụ sở các Tổng Công ty - Khu đô thị mới Cầu Giấy - Hà Nội. Quyết định số 4982/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội chấm dứt giao chủ đầu tư nghiên cứu lập dự án đầu tư tại 11 ô đất theo Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 11/11/2008 của UBND thành phố Hà Nội.

(Chi tiết tại mục 7.1.a "Thông tin khác").

(ii) Đây là 3.500 m<sup>2</sup> sản nhà văn phòng mà Công ty nhận bán giao Theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 68/HĐ-KD ngày 10/5/2010 và Phụ lục hợp đồng số 02 giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản và Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thăng Long.

(Chi tiết tại mục 7.1.b "Thông tin khác").

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		Trong năm		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	530.260.975.009	528.814.070.877	910.477.428.272	898.744.918.289	518.528.465.026	517.081.560.894
Vay ngân hàng (VND)	515.423.953.131	515.423.953.131	899.761.791.523	882.988.398.862	498.650.560.470	498.650.560.470
Ngân hàng TMCP VietinBank - Chi nhánh Thanh Xuân	-	-	-	24.949.999.070	24.949.999.070	24.949.999.070
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thăng Long	-	-	-	74.714.775.557	74.714.775.557	74.714.775.557
{1} Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Tây Hà Nội	395.621.397.966	395.621.397.966	549.831.883.939	456.928.225.004	302.717.739.031	302.717.739.031
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	-	-	79.161.131.816	142.094.898.790	62.933.766.974	62.933.766.974
Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh Nguyễn Chánh	-	-	-	8.041.000.000	8.041.000.000	8.041.000.000
{2} Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Đống Đa	119.802.555.165	119.802.555.165	258.196.077.021	138.393.521.856	-	-
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Long Biên	-	-	-	22.460.080.491	22.460.080.491	22.460.080.491
Ngân hàng TMCP Tiên Phong- Chi nhánh Hoàn Kiếm	-	-	12.425.488.876	15.258.688.223	2.833.199.347	2.833.199.347
Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thanh Xuân - HN	-	-	147.209.871	147.209.871	-	-

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

	31/12/2025		Trong năm		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngân hàng (USD)</b>	<b>9.198.977.672</b>	<b>9.198.977.672</b>	<b>216.636.749</b>	<b>1.127.519.427</b>	<b>10.109.860.350</b>	<b>10.109.860.350</b>
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Tây Hà Nội	-	-	216.636.749	1.127.519.427	910.882.678	910.882.678
{3} Ngân hàng TMCP Phát triển nhà TP Hồ Chí Minh - CN Thăng Long	9.198.977.672	9.198.977.672	-	-	9.198.977.672	9.198.977.672
<b>Vay Cá nhân</b>	<b>268.960.111</b>	<b>191.140.074</b>	<b>5.499.000.000</b>	<b>6.629.000.000</b>	<b>1.398.960.111</b>	<b>1.321.140.074</b>
Bà Trần Thị Thuộc (*)	77.820.037	-	-	-	77.820.037	-
Cá nhân khác	191.140.074	191.140.074	5.499.000.000	6.629.000.000	1.321.140.074	1.321.140.074
<b>Tổ chức khác (*)</b>	<b>1.369.084.095</b>				<b>1.369.084.095</b>	
Công đoàn Công ty	119.084.095	-	-	-	119.084.095	-
Công ty CP sản xuất thép Mitsu Vina	1.250.000.000	-	-	-	1.250.000.000	-
<b>Vay khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>3.000.000.000</b>
Vay khác	-	-	5.000.000.000	8.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>			<b>4.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>
{4} Tổng Công ty Bia rượu và NGK Sài Gòn (nay là Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn) - SABECO	4.000.000.000	4.000.000.000	-	-	4.000.000.000	4.000.000.000

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

	31/12/2025		Trong năm		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>67.956.696.137</b>	<b>67.956.696.137</b>	<b>109.718.655.000</b>	<b>54.096.277.906</b>	<b>12.334.319.043</b>	<b>12.334.319.043</b>
<b>Vay ngân hàng</b>	<b>642.600.000</b>	<b>642.600.000</b>	<b>688.500.000</b>	<b>523.253.606</b>	<b>477.353.606</b>	<b>477.353.606</b>
Ngân hàng TMCP Quân đội	-	-	-	477.353.606	477.353.606	477.353.606
{1} Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Tây Hà Nội	642.600.000	642.600.000	688.500.000	45.900.000	-	-
<b>Nợ thuê tài chính</b>	<b>67.314.096.137</b>	<b>67.314.096.137</b>	<b>109.030.155.000</b>	<b>53.573.024.300</b>	<b>11.856.965.437</b>	<b>11.856.965.437</b>
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV quốc tế Chailease - Chi nhánh Hà Nội	80.978.400	80.978.400	-	485.599.779	566.578.179	566.578.179
{5} Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	8.562.551.737	8.562.551.737	-	2.727.835.521	11.290.387.258	11.290.387.258
{6} Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	58.670.566.000	58.670.566.000	109.030.155.000	50.359.589.000	-	-
{7}						
<b>Tổng</b>	<b>598.217.671.146</b>	<b>596.770.767.014</b>	<b>1.020.196.083.272</b>	<b>952.841.196.195</b>	<b>530.862.784.069</b>	<b>529.415.879.937</b>

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

{1} Gồm các khoản vay sau:

## a) Khoản vay ngắn hạn

Khoản vay theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 436/2025/HDTD/HDG ký ngày 17/10/2025

Hạn mức cho vay: 360.000.000.000 VND;

Hạn mức L/C: 90.000.000.000 VND, hạn mức bảo lãnh: 330.000.000.000 VND;

Lãi suất vay: Được quy định cụ thể tại từng văn bản nhận nợ;

Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất gia công cơ khí và thương mại linh kiện và thiết bị cơ khí, thương mại thiết bị, vật tư và máy móc dùng cho y tế;

Kỳ quỹ: Theo quy định về kỳ quỹ tại Hợp đồng này hoặc các thỏa thuận khác giữa TP bank và Khách hàng (nếu có);

Các biện pháp bảo đảm khác: Chi tiết về việc bảo đảm các nghĩa vụ của Khách hàng theo HMTD được quy định cụ thể tại (i) Hợp đồng đảm bảo số 167/2024/HDBD/HDG ký ngày 06/05/2024; số 348/2021/HDG/01 ký ngày 05/07/2021; số 185/2024/HDBD ký ngày 15/05/2024; số 206/2025/HDBD/HDG ký ngày 23/7/2025; số 511/2021/HDBD/HDG/01 ký ngày 01/11/2021 giữa TPBank và Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội; (ii) Các Hợp Đồng Bảo Đảm ký kết trước, trong và sau ngày hiệu lực của Hợp đồng này; (iii) Và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế của các Hợp Đồng Bảo Đảm này.

## b) Khoản vay dài hạn

Khoản vay theo hợp đồng cho vay kiêm thế chấp ô tô số 329/2025/HDTD/HDG ngày 21/08/2025

Số tiền vay: 688.500.000 VND;

Lãi suất được quy định tại từng văn bản ghi nhận nợ của khách hàng;

Mục đích vay: Vay vốn mua xe ô tô theo Hợp đồng mua bán xe ô tô số 01251135 ngày 13/08/2025 giữa Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội và Công ty TNHH MTV Toyota Mỹ Đình;

Thời hạn vay: 60 tháng;

Tài sản đảm bảo:

Xe Toyota màu đen; MHFBAA0S0611903; ND92963M20A; biển kiểm soát 30B-000.27;

Các giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng tài sản bảo đảm: Hợp đồng mua bán xe ô tô số 01251135 ngày 13/08/2025 giữa công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội và Công ty TNHH MTV Toyota Mỹ Đình;

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

{2} Khoản vay theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số REF2507980836/HĐHMTDLT ngày 26/3/2025

Hạn mức cấp tín dụng: 120.000.000.000 đồng;

Lãi suất vay: Lãi suất vay được quy định cụ thể trong Phụ lục của từng hình thức cấp tín dụng cụ thể và các văn bản thỏa thuận có liên quan kèm theo;

Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, phát hành LC nội địa và phát hành bảo lãnh (trừ bảo lãnh vay vốn) phục vụ cho hoạt động sản xuất các loại sản phẩm cơ khí, cấu kiện kim loại và máy móc thiết bị của khách hàng;

Thời hạn duy trì HMCTD: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng;

Tài sản đảm bảo:

- Thế chấp Bất động sản của Khách hàng theo hợp đồng thế chấp TS gắn liền với đất số REF2507980836/HĐTC/BDS/273795/4 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có);
  - Thế chấp Hàng hóa luân chuyển của Khách hàng theo Hợp đồng thế chấp hàng hóa số REF2507980836/HĐTC/QDN/273975/1 và các văn bản sửa đổi bổ sung hoặc thay thế (nếu có);
  - Thế chấp quyền đòi nợ của khách hàng theo số REF2507980836/HĐTC/QDN/273975/3 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có);
  - Thế chấp quyền đòi nợ hình thành trong tương lai và quyền đòi nợ đã hình thành đối với các Đơn hàng xuất khẩu từ 3 đối tác sau: Hasegawa Foundry CO.,LTD; Ono Metal CO.,LTD và Voith Hydro Private Limited với phương thức thanh toán LC...;
  - Thế chấp Quyền đòi nợ hình thành trong tương lai và quyền đòi nợ đã hình thành đối với mảng cung ứng cho các đối tác trong nước đáp ứng theo quy định của SeAbank;
  - Các biện pháp đảm bảo, tài sản đảm bảo khác thực hiện theo thỏa thuận giữa Seabank với Khách hàng và /hoặc Bên thứ ba (nếu có) theo các Hợp đồng bảo đảm ký trước, trong và sau ngày phát sinh hiệu lực của hợp đồng này và các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế các Hợp đồng bảo đảm nêu trên (nếu có).
- {3} Hợp đồng tín dụng số 77/10/TL/HN ngày 02/8/2010, cụ thể:  
Gốc vay còn nợ tại thời điểm 31/12/2022: 428.507 USD;  
Khoản vay này Công ty không nhận được thông báo tính lãi từ năm 2014 đến nay.
- {4} Khoản vay Tổng Công ty Bia rượu và NGK Sài Gòn (nay là Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn) - SABECO, lãi suất là 6,6%/năm, thời hạn vay 05 năm.

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

{5} Bao gồm các hợp đồng sau:

Hợp đồng cho thuê tài chính số B211006812 ngày 16/12/2021;

Hợp đồng cho thuê tài chính số B220136712 ngày 21/3/2022;

Hợp đồng cho thuê tài chính số B220331915 ngày 24/5/2022.

{6} Bao gồm các hợp đồng sau:

Hợp đồng cho thuê tài chính số 109.22.06/CTTC ngày 23/9/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 28/02/2023;

Hợp đồng cho thuê tài chính số 196.23.01/CTTC ngày 20/4/2023;

Hợp đồng cho thuê tài chính số 196.23.02/CTTC ngày 20/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 05/5/2023;

Hợp đồng cho thuê tài chính số 196.23.05/CTTC ngày 24/5/2023.

{7} Bao gồm các hợp đồng sau:

Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.001/2025/TSC-CTTC ngày 14/02/2025;

Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.102/2024/TSC-CTTC ngày 6/12/2024;

Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.016/2025/TSC-CTTC ngày 10/3/2025;

Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.013/2025/TSC-CTTC ngày 26/02/2025;

Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.017/2025/TSC-CTTC ngày 3/3/2025;

Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.015/2025/TSC-CTTC ngày 10/3/2025;

Hợp đồng cho thuê tài chính số 01.129/TSC-CTTC ngày 05/11/2025;

Hợp đồng cho thuê tài chính số 01/064/2025/TSC-CTTC ngày 07/07/2025.

**Chi tiết thuyết minh các khoản vay và nợ thuê tài chính theo từng đơn vị**

Công ty mẹ gồm thuyết minh {4}

Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội gồm các thuyết minh {1}; {2}; {5}; {6} và {7}

Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật gồm thuyết minh {3}

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**

Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.19 Vay và nợ thuê tài chính (Tiếp theo)**

- (\*) Các khoản vay ngắn hạn (là các khoản vay tại Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung) không đánh giá được khả năng trả nợ do có liên quan đến vụ án hình sự và liên quan đến Ông Nguyễn Duy Xuyên - Nguyên Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Xí nghiệp Kinh doanh Xuất nhập khẩu Tổng hợp - đơn vị trực thuộc của Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung. Theo đó, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung sẽ tiếp tục xác minh khoản vay này để từ đó xác định nghĩa vụ trả nợ thuộc về ông Nguyễn Duy Xuyên hoặc Công ty. Cụ thể các khoản vay như sau:

Đơn vị tính: VND

	31/12/2025		Trong năm		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	1.446.904.132		-	-	1.446.904.132	
Vay Cá nhân	77.820.037		-	-	77.820.037	
Bà Trần Thị Thuý	77.820.037		-	-	77.820.037	
Tổ chức khác	1.369.084.095		-	-	1.369.084.095	
Công đoàn Công ty	119.084.095		-	-	119.084.095	
Công ty CP sản xuất thép Mitsu Vina	1.250.000.000		-	-	1.250.000.000	
<b>Tổng</b>	<b>1.446.904.132</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.446.904.132</b>	

**TỔNG CÔNG TY MÁY VÀ THIẾT BỊ CÔNG NGHIỆP - CTCP**  
Số 7A phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.20 Vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của	
					Cổ đông không kiểm soát	Tổng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2024</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>(1.202.379.963)</b>	<b>32.227.046.285</b>	<b>(34.860.184.551)</b>	<b>34.914.905.377</b>	<b>1.449.713.875.149</b>
Lãi/lỗ trong năm trước	-	-	-	7.956.445.279	(395.490.560)	7.560.954.719
Phân phối Lợi nhuận năm trước	-	-	-	(7.229.728.007)	(3.198.547)	(7.232.926.554)
Giảm khác trong năm trước	-	-	-	(3.994.590.545)	-	(3.994.590.545)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2024</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>(1.202.379.963)</b>	<b>32.227.046.285</b>	<b>(38.128.057.824)</b>	<b>34.516.216.270</b>	<b>1.446.047.312.769</b>
<b>Số dư tại ngày 01/01/2025</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>(1.202.379.963)</b>	<b>32.227.046.285</b>	<b>(38.128.057.824)</b>	<b>34.516.216.270</b>	<b>1.446.047.312.769</b>
Tăng vốn trong năm nay	-	-	1.965.699.096	-	-	1.965.699.096
Lãi trong năm nay	-	-	-	14.786.124.935	3.578.289.836	18.364.414.771
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	(1.965.699.096)	-	(1.965.699.096)
Trích Quỹ KTPL và Quỹ thưởng ban quản lý điều hành	-	-	-	(8.962.038.196)	(17.423.491)	(8.979.461.687)
Giảm khác trong năm	-	-	-	(212.822.140)	-	(212.822.140)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2025</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>(1.202.379.963)</b>	<b>34.192.745.381</b>	<b>(34.482.492.321)</b>	<b>38.077.082.615</b>	<b>1.455.219.443.713</b>

(i) Tổng Công ty trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ thưởng ban quản lý điều hành từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2024 căn cứ theo Nghị quyết số 445/NQ/ĐHDCĐTN2025 ngày 26/6/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Ngoài khoản trích quỹ nêu trên tại Công ty mẹ, còn bao gồm các khoản trích quỹ tại các Công ty con, cụ thể:

- Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội: trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi: 4.586.631.224 VND;
- Công ty Cổ phần Cơ khí Duyên Hải: trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi: 962.092.284 VND;
- Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung: trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi: 1.497.889.835 VND.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**5.20 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)***b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu*

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Vốn của Nhà nước và các cổ đông khác (*)	1.418.634.488.001	1.418.634.488.001
<b>Tổng</b>	<b>1.418.634.488.001</b>	<b>1.418.634.488.001</b>

(\*) Vốn Điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần của Tổng Công ty là: 1.419.915.000.000 VND lớn hơn Vốn góp của chủ sở hữu trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất 1.280.511.999 VND là do quá trình xử lý tài chính khi Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Công ty Cổ phần theo quy định. Công ty mẹ và bốn (04) Công ty TNHH MTV do Tổng Công ty đang sở hữu 100% vốn vẫn đang chờ các cơ quan có thẩm quyền xem xét và phê duyệt hồ sơ quyết toán cổ phần hóa. Sau khi có phê duyệt chính thức hồ sơ quyết toán cổ phần hóa, Tổng Công ty sẽ có những điều chỉnh về Vốn theo quy định.

Ngày 29/12/2025, Bộ Công thương chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu sang Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước - Công ty TNHH (SCIC).

Theo đó, Bộ Công thương và Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước - Công ty TNHH (SCIC) đã thống nhất lập Biên bản chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu Nhà nước tại Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP từ Bộ Công thương về Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước - Công ty TNHH (SCIC). Cụ thể:

- Bộ Công thương: Phê duyệt Hồ sơ quyết toán cổ phần hoá Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP;
- Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước - Công ty TNHH (SCIC): Tiếp nhận, thực hiện quyền và nghĩa vụ đại diện chủ sở hữu vốn tại Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP kể từ thời điểm chuyển giao.

Trách nhiệm của các bên cũng như các vấn đề khác đã được nêu cụ thể tại Biên bản bàn giao này.

*c) Các giao dịch về vốn Chủ sở hữu*

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp đầu năm	1.418.634.488.001	1.418.634.488.001
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	1.418.634.488.001	1.418.634.488.001

*d) Cổ phiếu*

	31/12/2025 Cổ phiếu	01/01/2025 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	141.991.500	141.991.500
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	141.991.500	141.991.500
Cổ phiếu phổ thông	141.991.500	141.991.500
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	141.991.500	141.991.500
Cổ phiếu phổ thông	141.991.500	141.991.500
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ	309.676.073.700	192.514.289.770
Doanh thu bán sản phẩm	1.123.902.437.942	1.212.213.253.347
Doanh thu dự án (sản xuất công nghiệp)	190.586.956.988	211.827.649.747
Doanh thu khác	1.230.640.116	1.168.314.401
<b>Tổng</b>	<b>1.625.396.108.746</b>	<b>1.617.723.507.265</b>

6.2 Các khoản giảm trừ doanh thu	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Giảm giá hàng bán	174.170.861	3.533.632.815
Hàng bán bị trả lại	402.172.658	132.597.600
<b>Tổng</b>	<b>576.343.519</b>	<b>3.666.230.415</b>

6.3 Giá vốn hàng bán	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Giá vốn hàng hóa, dịch vụ	291.141.297.214	178.933.145.256
Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.023.198.403.941	1.106.360.878.420
Giá vốn dự án (sản xuất công nghiệp)	121.127.922.962	164.746.247.630
<b>Tổng</b>	<b>1.435.467.624.117</b>	<b>1.450.040.271.306</b>

6.4 Doanh thu hoạt động tài chính	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	8.625.364.122	8.094.197.966
Cổ tức lợi nhuận được chia	1.052.738.595	5.527.093.880
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.394.810.051	1.063.727.766
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	1.043.389.060	2.681.211.904
Doanh thu hoạt động tài chính khác	10.075	1.830.468
<b>Tổng</b>	<b>12.116.311.903</b>	<b>17.368.061.984</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**6.5 Chi phí tài chính**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi tiền vay	47.513.353.326	42.475.023.111
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.066.952.371	587.352.517
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	79.375.886
Chi phí tài chính khác	1.037	411.005
<b>Tổng</b>	<b>48.580.306.734</b>	<b>43.142.162.519</b>

**6.6 Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>15.777.564.258</b>	<b>15.612.386.023</b>
Chi phí nhân viên	8.061.442.107	7.011.253.535
Chi phí vật liệu quản lý	687.062.105	887.841.117
Chi phí đồ dùng văn phòng	87.095.263	2.289.316
Chi phí khấu hao TSCĐ	64.288.336	64.288.332
Chi phí bảo hành / hoàn nhập chi phí bảo hành	(753.400.853)	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.469.337.995	6.446.200.536
Chi phí bằng tiền khác	1.161.739.305	1.200.513.187
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>127.756.252.919</b>	<b>114.733.606.692</b>
Chi phí nhân viên quản lý	60.809.559.888	59.528.973.057
Chi phí vật liệu quản lý	602.682.914	708.893.707
Chi phí đồ dùng văn phòng	623.574.289	565.294.988
Chi phí khấu hao TSCĐ	6.383.884.503	6.632.105.442
Thuế, phí và lệ phí	2.191.441.261	2.934.658.068
Trích lập dự phòng	20.481.010.682	4.795.095.875
Chi phí dịch vụ mua ngoài	14.031.895.394	11.416.220.610
Chi phí bằng tiền khác	22.632.203.988	28.152.364.945
<b>Tổng</b>	<b>143.533.817.177</b>	<b>130.345.992.715</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

6.7 Thu nhập khác / Chi phí khác	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Thu nhập khác</b>		
Thu tiền bồi thường	132.454.466	-
Thanh lý tài sản cố định, công cụ, dụng cụ	17.515.318.349	45.454.545
Tiền điện, nước, dịch vụ khác	1.105.042.641	973.173.822
Tiền bồi thường, tiền phạt	142.310.000	5.241.897.902
Thu nhập khác	532.742.593	1.186.125.969
<b>Tổng</b>	<b>19.427.868.049</b>	<b>7.446.652.238</b>
<b>Chi phí khác</b>		
Tiền chậm nộp thuế, BHXH, xử phạt hành chính	2.042.595.947	3.127.566.271
Thuế GTGT không được khấu trừ, hoàn thuế	-	551.395.308
Thanh lý tài sản cố định, công cụ, dụng cụ	1.319.330.337	16.351.082
Tiền điện, nước, dịch vụ khác	1.105.042.641	973.173.822
Chi phí khác	1.906.615.476	1.652.951.297
<b>Tổng</b>	<b>6.373.584.401</b>	<b>6.321.437.780</b>
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>13.054.283.648</b>	<b>1.125.214.458</b>

6.8 Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4.044.197.979	1.461.172.033
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>4.044.197.979</b>	<b>1.461.172.033</b>

6.9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ	14.786.124.935	7.956.445.279
(*) Số trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban quản lý điều hành	-	(1.932.848.344)
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	14.786.124.935	6.023.596.935
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (Cổ phiếu)	141.991.500	141.991.500
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</b>	<b>104,1</b>	<b>42,4</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**6.9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Tiếp theo)**

- (\*) Tại ngày Báo cáo, Tổng Công ty chưa ước tính được một cách đáng tin cậy số lợi nhuận cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 có thể được phân bổ vào Quỹ Khen thưởng, phúc lợi, thưởng Ban quản lý điều hành. Nếu Tổng Công ty trích Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và thưởng Ban quản lý điều hành cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Lợi nhuận thuần thuộc về Cổ đông và Lãi cơ bản trên cổ phiếu sẽ giảm đi.

Tổng Công ty xác định lại số trích Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và thưởng Ban quản lý điều hành cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 căn cứ theo Nghị quyết số 445/NQ/ĐHĐCĐTN2025 ngày 26/6/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Theo đó, lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được trình bày lại như sau:

Đơn vị tính: VND

	Số đã trình bày trên Báo cáo kỳ trước		Số trình bày lại	Chênh lệch (3) = (2) - (1)
	(1)	(2)		
Lợi nhuận kế toán sau thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty mẹ	7.956.445.279	7.956.445.279	-	-
Số trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban quản lý điều hành	-	(1.932.848.344)	(1.932.848.344)	(1.932.848.344)
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	7.956.445.279	6.023.596.935	(1.932.848.344)	(1.932.848.344)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (Cổ phiếu)	141.991.500	141.991.500	-	-
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND / Cổ phiếu)	56,0	42,4	(13,6)	(13,6)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**7. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****7.1 Thông tin khác**

{a} Tổng Công ty nhận lại tiền đặt cọc góp vốn xây dựng Toà nhà tại khu trụ sở các Tổng Công ty - Khu đô thị mới Cầu Giấy - Hà Nội. Quyết định số 4982/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội chấm dứt giao chủ đầu tư nghiên cứu lập dự án đầu tư tại 11 ô đất theo Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 11/11/2008 của UBND thành phố Hà Nội. Theo đó, số vốn góp như sau:

- Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp (nay là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP): 845.500.000 VND;
- Đối tượng khác: 3.604.500.000 VND.

Theo Công văn số 971/CV-MIE-ĐDV ngày 22/11/2024 của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP, Tổng Công ty sẽ phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Sài Gòn - Hà Nội để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chấm dứt dự án trên. Các bên sẽ tập hợp hồ sơ, chứng từ về toàn bộ chi phí thực hiện các thủ tục nghiên cứu lập dự án trên ô đất ký hiệu 18-E4 tại Khu trụ sở các Tổng Công ty tại Khu đô thị mới Cầu Giấy, Hà Nội.

- (b) Theo Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 68/HĐ-KD ngày 10/5/2010 và Phụ lục hợp đồng số 02 giữa Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung (Công ty con) với Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản và Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thăng Long, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung được nhận bàn giao 3.500 m2 sân nhà văn phòng của Dự án Tincom City tại 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Theo hướng dẫn tại Công văn số 7818/BTC-TCDN ngày 12/6/2015 của Bộ tài chính về việc xử lý tồn tại khi cổ phần hoá Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp (nay là Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP) thì Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung thực hiện hạch toán tăng tài sản, tăng vốn Nhà nước theo giá trị thực tế tại thời điểm nhận bàn giao. Hiện tại, Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung đang ghi nhận tăng tài sản nhưng chưa ghi nhận tăng vốn Nhà nước (tạm ghi nhận tăng khoản phải trả khác). Sau khi được sự đồng ý của Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP (Công ty mẹ) và hướng dẫn của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước - Công ty TNHH (Đại diện chủ sở hữu Nhà nước tại Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP), Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung sẽ ghi nhận tăng vốn Nhà nước theo giá trị tài sản đã được thẩm định giá.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**7.2 Giao dịch đối với các Bên liên quan**

**Danh sách các Bên liên quan của Tổng Công ty như sau:**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
<b>Tổ chức</b>	
Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước - Công ty TNHH	Cổ đông lớn và có ảnh hưởng đáng kể
Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội	Công ty con
Công ty TNHH MTV Cơ khí Quang Trung	Công ty con
Công ty TNHH MTV XNK Sản phẩm Cơ khí	Công ty con
Công ty TNHH MTV XNK Thiết bị Toàn bộ và Kỹ thuật	Công ty con
Công ty CP Cơ khí Duyên Hải	Công ty con
Công ty CP Dụng cụ số 1	Công ty con
Công ty CP Đầu tư Thương mại Sài Gòn - Hà Nội	Công ty liên kết
Chi nhánh Tổng Công ty Máy và Thiết bị công nghiệp - CTCP	Đơn vị trực thuộc
Công ty Xây lắp công nghiệp	Đơn vị trực thuộc
Công ty Tư vấn Đầu tư và Dịch vụ kỹ thuật công nghiệp	Đơn vị trực thuộc
<b>Cá nhân</b>	
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, người quản lý khác và các cá nhân là người thân cận của thành viên chủ chốt Tổng Công ty	Ảnh hưởng đáng kể

**Trong năm, Tổng Công ty có các giao dịch sau với các Bên liên quan:**

**Giao dịch với các nhân sự chủ chốt**

**Lương, thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Người quản lý khác**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Chức danh</b>	<b>Năm 2025 VND</b>	<b>Năm 2024 VND</b>
<b>Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc</b>		<b>2.140.596.521</b>	<b>1.660.714.152</b>
Trần Quốc Toán	Chủ tịch HĐQT	537.600.000	443.232.000
Phạm Thành Đồng		-	320.760.000
Hoàng Minh Việt		54.800.000	268.709.400
Cù Ngọc Phương	Thành viên HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc	73.500.000	70.000.000
Trần Thị Thu Trang		-	15.380.952
Lê Huy Hải	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc	522.600.000	260.398.800
Vũ Trung Thực	Thành viên HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc	401.200.000	226.233.000
Nguyễn Văn Giáp	Phó Tổng Giám đốc	132.500.000	-
Tô Hồng Dân	Phó Tổng Giám đốc	368.896.521	-
Đậu Huy Ngọc Linh	Phó Tổng Giám đốc	49.500.000	56.000.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**7.2 Giao dịch đối với các Bên liên quan (Tiếp theo)****Giao dịch với các nhân sự chủ chốt (Tiếp theo)**

Bên liên quan	Chức danh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Ban Kiểm soát</b>		<b>449.200.000</b>	<b>390.424.000</b>
Đình Quang Hòa	Trưởng ban	391.200.000	332.424.000
Nguyễn Thị Khánh Ly	Thành viên	29.000.000	29.000.000
Lê Thị Minh Huyền	Thành viên	29.000.000	29.000.000
<b>Người quản lý khác</b>		<b>251.716.000</b>	<b>233.092.000</b>
Nguyễn Ngọc Hùng	Quản lý khác	85.500.000	82.000.000
Đình Hồng Mai	Quản lý khác	166.216.000	151.092.000
<b>Tổng</b>		<b>2.841.512.521</b>	<b>2.284.230.152</b>

**7.3 Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế INPACT.

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Công ty Cổ phần Dụng cụ số 1 - Công ty con của Tổng Công ty đã trình bày lại một số thông tin so sánh trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Theo đó, Tổng Công ty đã trình bày lại một số thông tin so sánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Tóm lược Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh được trình bày lại như sau:

CHỈ TIÊU	MS	TM	Đơn vị tính: VND		
			Số đã trình bày trên Báo cáo năm trước	Số trình bày lại	Chênh lệch
			(1)	(2)	(3)=(2)-(1)
1. Giá vốn hàng bán	11	{i}	1.446.334.621.236	1.450.040.271.306	3.705.650.070
2. Chi phí bán hàng	25	{i}	13.945.863.928	15.612.386.023	1.666.522.095
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	{i}	120.105.778.857	114.733.606.692	(5.372.172.165)

{i} Phân loại lại Giá vốn hàng bán, Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp.

Người lập



Phạm Minh Đức

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Hiền

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám đốc



Lê Huy Hải